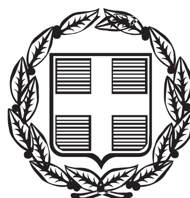


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 429**

31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4208/249303 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Γόμφων του Δήμου Πύλης», Νομού Τρικάλων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων...», και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας,...» .

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 138/10 (231/Α΄10) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας»,

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθ. 2 του Ν.3852/2010 ο Δήμος Γόμφων αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) του Δήμου Πύλης που συστήθηκε εκ νέου με το άρθ.1 του ίδιου νόμου.

8. Την υπ' αρ. 280/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης.

9. Το υπ' αρ. 26490/21.11.2012 έγγραφο του Δήμου Πύλης.

10. Τις διατάξεις του Ν.3861/10 (ΦΕΚ 112/Α΄/10) "...«Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις."

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Γόμφων του Δήμου Πύλης», Νομού Τρικάλων», για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας της Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Γόμφων, όπως αυτά προσδιορίστηκαν με το Ν. 2539/97 (ΦΕΚ 244/Α/1997) και απεικονίζονται στον θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:20.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Δεκεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΟΝΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ- ΖΩΝΕΣ Π.Ε.Π

- ΔΑΣΟΣ - ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΠΟΤΑΜΟΥ
- ΖΩΝΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 Μ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
- ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
- ΖΩΝΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ Ή ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ)

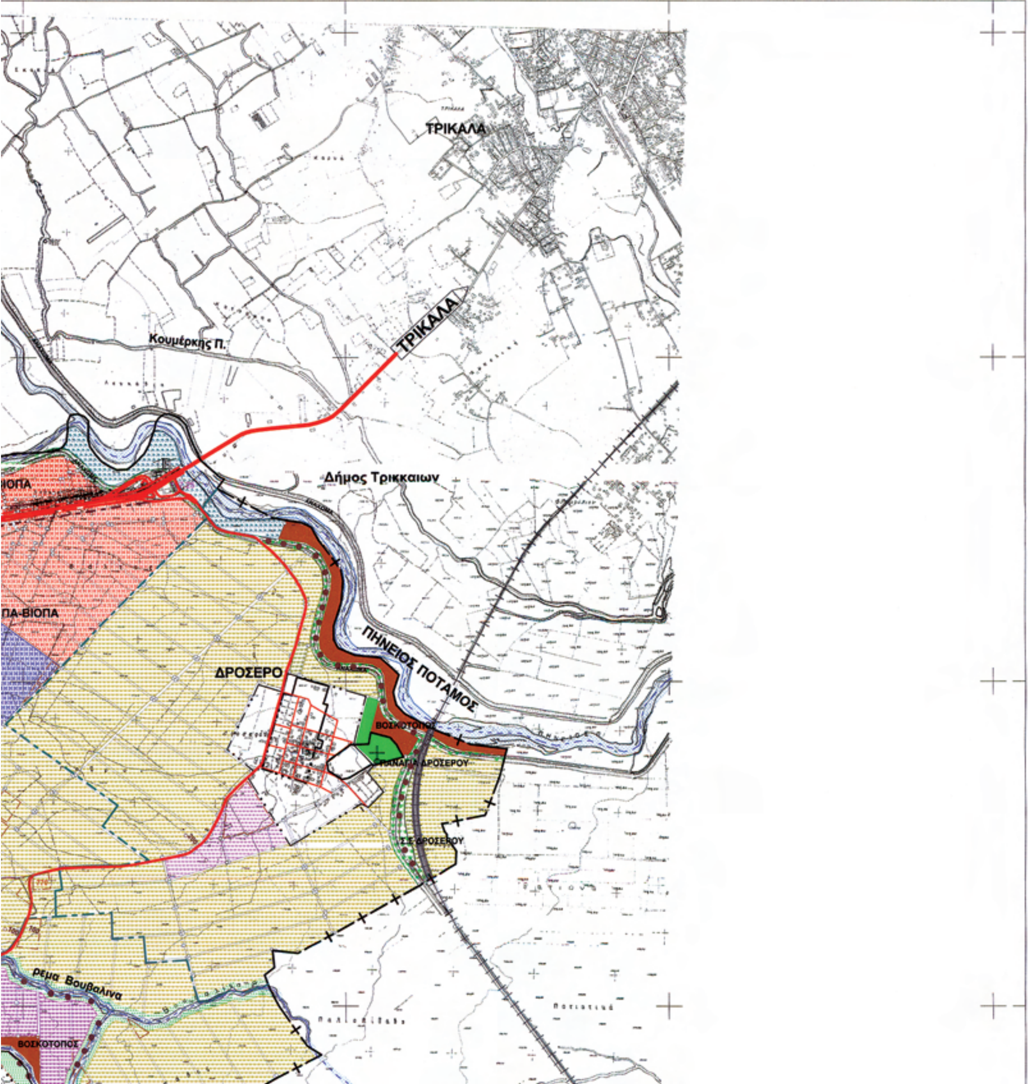
- ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
- ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΝΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
- ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΖΩΝΕΣ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ

ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

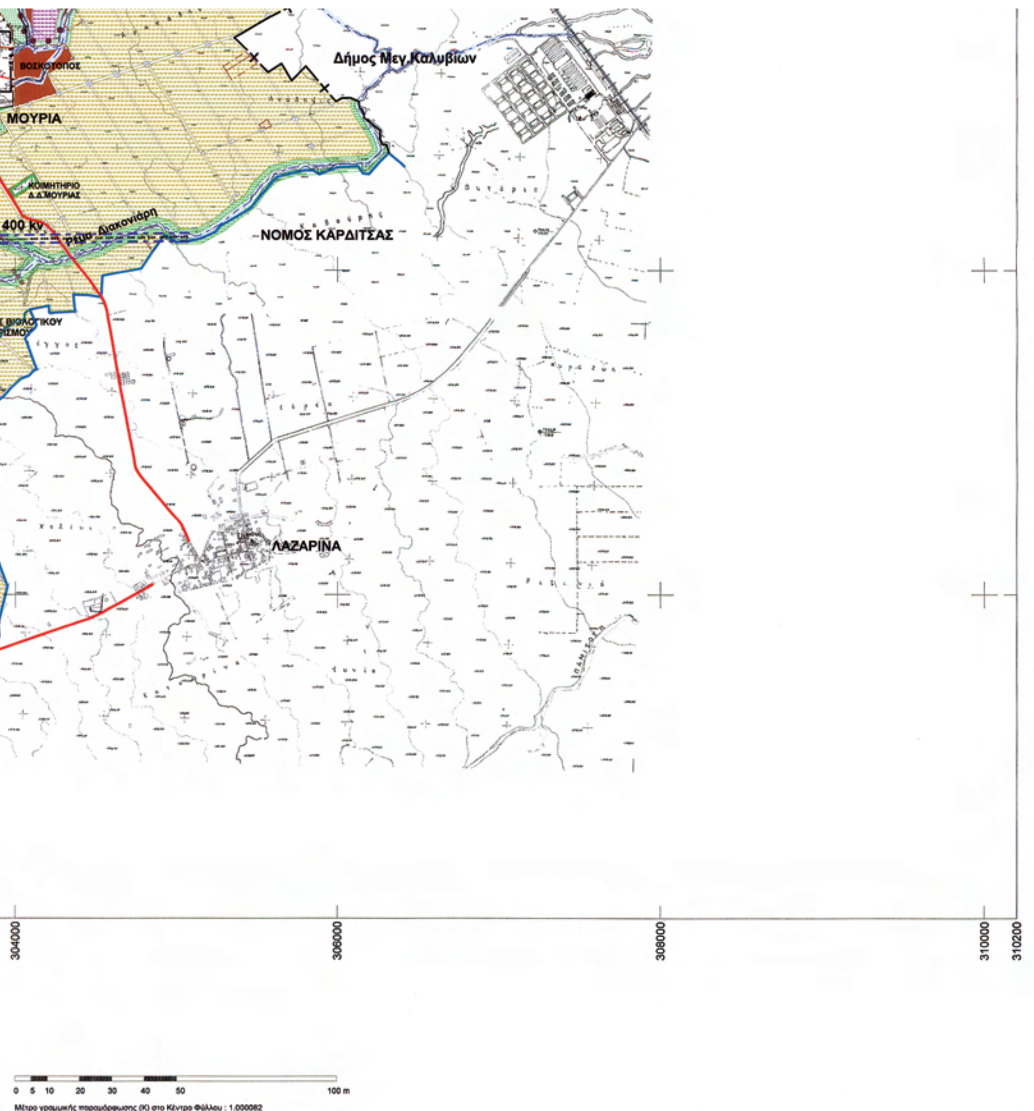
- ΖΩΝΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΒΙΠΕ-ΒΙΟΠΑ)
- ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΘΕΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ



ΓΟΜΦΟΙ
ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ
ΠΥΛΗ
ΠΑΜΙΣΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ
ΑΜΠΕΛΟΙ
400 kV
Αγία Τριάς
Άγιος Γεώργιος
Δήμος Πύλης
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
2780-43800/202940-43800/203100-43800/20
2780-43680/202940-43680/203100-43680/20
2780-43560/202840-43560/203100-43560/20
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ
294000
296000
298000
300000
302000
304000
4368000
4370000
4372000



ΠΑΡΚΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Σύμφωνα με την υπ.αριθμ. 280/2012 απόφαση του Δ.Σ Δήμου Πύλης η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δημ.Ενοτητας Γόμφων εκπονηθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των αρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΦΟΓΑΖΟΣ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 21-11- 2012
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 21-11 - 2012
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΦΑΣΗ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.2. — ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Αριθμ. 13277 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σκιάθου με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 248 ως «Χώρου Κέντρου Υγείας – Γενικού Νοσοκομείου» σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. - Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε 12,00 μ. και επιβολή πρασιάς μεταβλητού πλάτους.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Σκιάθου, (Φ.Ε.Κ. 920Δ΄/87)

6. Την υπ' αρ. 3125/93113/13.9.11 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, Φ.Ε.Κ. 247 ΑΑΠ/11.

7. Την απόφαση 168/2008 του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

8. Την από 12.9.2012 Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων: Θέμα 1ο - πράξη 8η - αρ. πρακτικού 3ο

9. Τα με Α.Π. (α) 9463/2.11.11, (β) 10395/9.11.11 και (γ) 10177/5.12.12 έγγραφα του Δ. Σκιάθου.

10. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή με το 6ο σχετικό τροποποιήθηκε ήδη το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Σκιάθου και με την παρούσα ρύθμιση αναθεωρείται, όπως τυπικά απαιτείται, η Πολεοδομική Μελέτη προκειμένου να εναρμονιστεί σημειακά με τη νέα πρόβλεψη του υπερκείμενου σταδίου Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΓΠΣ) στην υπ' όψη θέση,

Επειδή με την 10η σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ ορίζεται ότι όλως εντοπισμένες - σημειακές τροποποιήσεις, που αποσκοπούν στο να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου, μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Περιφερειάρχη, μετά και την μεταβίβαση σε αυτόν των σχετικών αρμοδιοτήτων των τέως Νομαρχών, (βλ. 4ο σχετ.), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 248 ως χώρου «Κέντρου Υγείας – Γενικού Νοσοκομείου», επιβολή πρασιάς πλάτους 5,00 μ. στο πρόσωπο των πλευρών Τ1-Τ2 και Τ2-Τ3 και 4,00 μ. στα υπόλοιπα πρόσωπα περιμετρικά του Ο.Τ. και τέλος καθορισμό του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε 12,00 μ. συνολικά (συνυπολογίζοντας σε αυτό και το ύψος της στέγης) προκειμένου να διευκολυνθεί η διαμόρφωση της Αρχ/κής μελέτης του κτιρίου ως προς την υλοποίηση ισόγειας είτε διώροφης κατασκευής, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Σκιάθου, θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Άρθρο 2

Πέρα από τα ανωτέρω ειδικότερα αναφερόμενα, στο 1ο άρθρο της παρούσας, στο υπ' όψη Ο.Τ. 248 εφαρμόζονται οι λοιποί ισχύοντες όροι δόμησης του τομέα στον οποίο υπάγεται.

Άρθρο 3

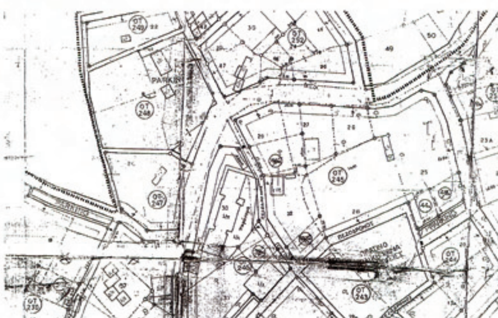
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Δεκεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ



(ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ Γ'

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Δήμου Σκιάθου και τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.
Π. Δ/γμα 19-6-1987 (Φ.Ε.Κ. 920Δ'/ 22-09-87)

Αρτιότητα
Κατά κανόνα Π = 14μ. Εμβ. = 400τ.μ.
Κατά Παρέκκλιση (προ 22-09-87) Π = 8μ. Εμβ. = 100τ.μ.
Συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.): 0,80
Πρασιά: 4,00μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

Επιτρεπόμενο ύψος: 8,50μ. + 1,50μ. (στέγη υποχρεωτική)*

* Προτεινόμενο Επιτρεπόμενο ύψος: 12μ. (συμπεριλαμβάνεται το ύψος στέγης)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Επιπλέον για να είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα θα πρέπει να εγγράφεται κτίριο με εμβαδό >50τ.μ. και πλευρά >5μ.
- Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομίσιμα οικόπεδα με οποιεσδήποτε διαστάσεις προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.
- Για οικόπεδα με Εοικ.<150τ.μ. ισχύει αυξημένος Σ.Δ. = 1.20 εφόσον Εκτ.<120τ.μ. και εφόσον τα οικόπεδα προυπάρχουν της 10-3-19982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

Θεωρείται ως
προς τους όρους δόμησης
Σκιάθος 4/12/2012

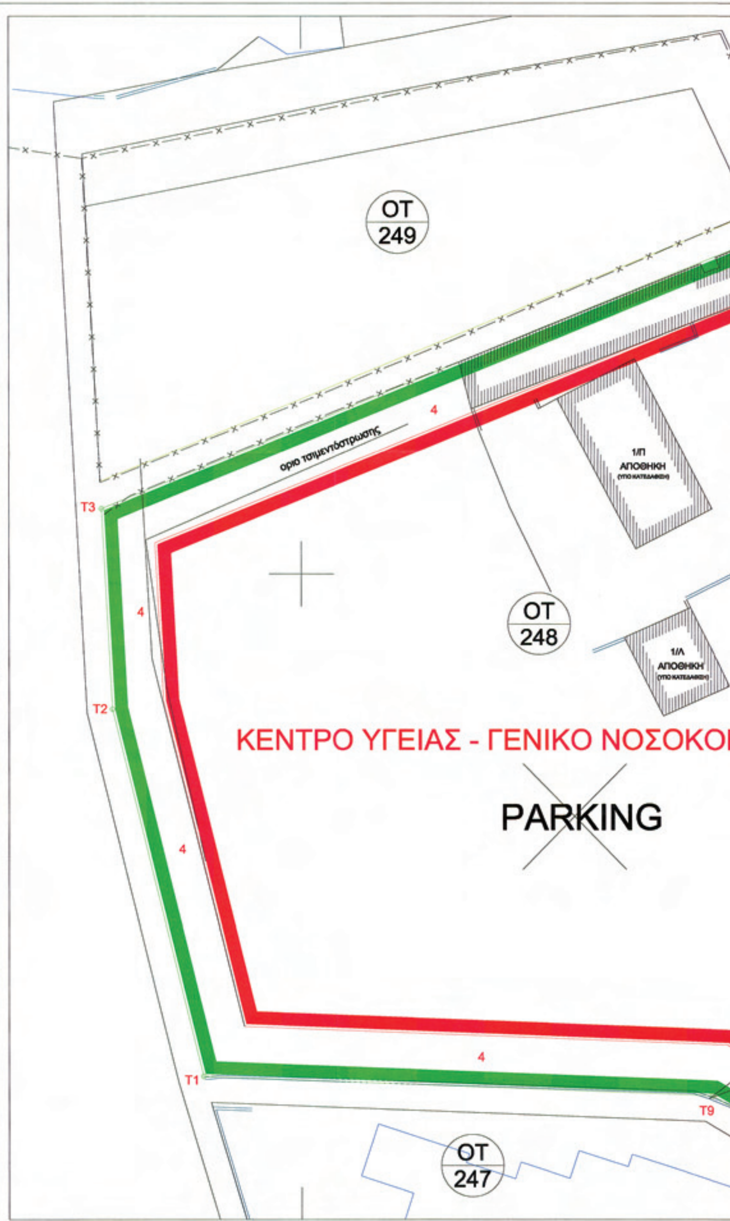


ΒΕΒΑΙΩΣΗ

1. Η θέση της Ρ.Γ. του Ο.Τ. 248 προκύπτει σύμφωνα με τις συν/νες των κορυφών Τ1, Τ2 κλπ. που προσδιορίζονται στην 1/91 Π.Ε.

2. Το τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην υφιστάμενη πραγματική κατάσταση.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

T4
1/Λ ΑΠΟΘΗΚΗ
T5
1/Π ΑΠΟΘΗΚΗ
ΟΤ 252
ΜΕΙΟ ΣΚΙΑΘΟΥ
T6
T7
T8
ΟΤ 246

Αριθμ. πρωτ. 11778
Ημερ. 22-10-2008

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Σκιάθου βεβαιώνει ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 168/2008 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚ. ΚΥΡ. ΠΛΩΜΑΡΙΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ :

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Σκιάθου με χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ248 ως «Χώρου Κέντρου Υγείας - Γενικού Νοσοκομείου» σύμφωνα με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. - Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους σε 12,00 μ. και επιβολή πρασιάς μεταβλητού πλάτους

ΙΟΥΝΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004